**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**
**Мандат 2023 – 2027 г.**

***Препис!***

# Р Е Ш Е Н И Е
## № 1130
## прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
## проведено на 29.10.2026 г.
## Протокол № 40

**Относно:** Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор **41112.502.601** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-348/15.10.2026 г., с която докладва, че с акт за частна общинска собственост е актуван недвижим имот, представляващ:

**Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.502.601** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, **площ на имота 1945 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за обществена сграда, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **503601, квартал 381а, парцел XI, местонахождение: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 255. Имотът е актуван с АЧОС № 8551/24.07.2026г.**

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горе описания недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на **Поземлен имот с идентификатор 41112.502.601** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с п**лощ на имота 1945 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за обществена сграда, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **503601, квартал 381а, парцел XI, местонахождение: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 255 е в размер на 136916 (сто тридесет и шест хиляди деветстотин и шестнадесет) евро, без ДДС.**

**Имотът е актуван с АЧОС с № 8551/24.07.2026г., и е с данъчна оценка - 9123,80 евро.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

**РЕШИ**

1. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарна оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост и стъпка за наддаване, както следва:

**Незастроен поземлен имот с идентификатор 41112.502.601** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, **площ на имота 1945 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за обществена сграда, комплекс**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **503601, квартал 381а, парцел XI, местонахождение: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 255.** Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 8551/24.07.2026г**.,** с **данъчна оценка - 9123,80 евро, пазарна оценка - 136916 евро / без ДДС/ и стъпка за наддаване -10 000 евро.**

2. Определя Комисия за провеждане на търга, състояща се от 5 броя членове, от които един правоспособен юрист.

Избира 3- ма общински съветници за членове на комисията, от които
Председател……..,
Заместник председател…….., и един резервен
член…….

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2026 год., приета с решение **№ 798/29.01.2026г.** на Общински съвет Кюстендил, с описания в т. 1 от настоящото решение имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2026 г., Протокол № 40/29.10.2026 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-348/15.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**
***Председател на ОбС-Кюстендил***